O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7762 - Quarta-feira, 21 de Dezembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50

EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

netdiario.com.br

INÊS249

VINÍCIUS DIZ QUE JÁ REPASSOU MAIS DE R$ 250 MILHÕES

HCTCO ameaça parar de atender SUS a partir do dia 1º de janeiro

Direção da FESO interpela Prefeitura de Teresópolis extrajudicialmente para cobrar dívida milionária

Marcello Medeiros



A Fundação Educacional Serra dos Órgãos deu publicidade na tarde desta terça-feira, 20, a um ofício encaminhado ao prefeito "Vinícius Claussen, onde cobra providências de pagamento de dívida informada há um mês atrás em notificação extrajudicial, e "anunciando a paralisação do atendimento a partir de 1º de janeiro de 2023. Em Nota, em que tranquiliza a população e informa a existência de convênio e contrato em vigor entre o Município e o Hospital das Clínicas de Teresópolis Constantino Ottaviano, o que garante a plena continuidade dos serviços e o atendimento à população, a Prefeitura reconhece os valores em aberto, diz que "apresentará proposta de pagamento em breve.

Página 3

feso — Fundação Educacional Serra dos Órgãos

OF/DG/273/22

Teresópolis, 20 de dezembro de 2022.

Exmo. Sr. Vinícius Claussen
DD. Prefeito de Teresópolis

Considerando o silêncio dessa Municipalidade com relação ao pagamento da dívida existente em favor da Fundação Educacional Serra dos Órgãos- Feso, tudo nos termos da interpelação judicial levada o conhecimento da prefeitura em 22 de novembro do corrente ano e ratificada, posteriormente, por ofício encaminhado em 08/12/22, pela eminente diretora do Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano- HCTCO, cumpre informar a V. Excelência, que por absoluta falta de fundos, aliado à ausência de novo contrato ou convênio, a partir de 1º de janeiro de 2023, o HCTCO deixará de atender, com as exceções legais, os usuários do Sistema Único de Saúde, em prejuízo da própria Feso, da Municipalidade e da comunidade teresopolitana, o que é profundamente lamentável.

Informa-se, ainda, que nesta ata cópias deste ofício estão sendo encaminhadas à Câmara Municipal, à Secretaria Municipal de Saúde, à Secretaria Estadual de Saúde, ao Ministério da Saúde, além do Conselho Municipal de Saúde, bem como aos ilustre Representante do Ministério Público competente.

Sendo o que se apresenta, expresso a V. Ex. protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Prof. Luis Eduardo Possidente Tostes
Diretor Geral da FESO

Prefeitura Municipal de Teresópolis
Gabinete do Prefeito

PREFEITURA TERESÓPOLIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
GABINETE DO PREFEITO

Teresópolis, 20 de Dezembro de 2022

CARTA ABERTA À POPULAÇÃO DE TERESÓPOLIS

A Prefeitura tranquiliza a população e informa que existe convênio e contrato em vigor entre o Município e o Hospital das Clínicas de Teresópolis Constantino Ottaviano, o que garante a plena continuidade dos serviços e o atendimento à população.

A atual gestão mantém, desde julho de 2018, um relacionamento de respeito e diálogo com o HCTCO, priorizando a melhoria da qualidade e ampliação dos serviços prestados à população.

SERVIÇOS AMPLIADOS E CONQUISTADOS

O desafio da falta de leitos de alta complexidade e de outros serviços está sendo enfrentado pelo município, após anos de poucos investimentos, destacando-se:

- Ampliação de 05 leitos para 25, sendo inéditos 10 leitos (CTI-SUS Neonatais) e novos 10 leitos (CTI-SUS Adulto).

- O credenciamento das cirurgias cardíacas através da parceria do município com o Governo do Estado, assim como as intervenções de hemodinâmica, que são procedimentos para diagnósticos de problemas cardiovasculares e neurológicos.

AV. FELICIANO SODRÉ, 675 - 2º PISO - VÁRZEA - TERESÓPOLIS - RJ
CEP: 25.963.083 - TEL.: (21) 2742-3352
prefeito@teresopolis.rj.gov.br

Após Feso divulgar documento, Prefeitura divulgou "carta aberta" na noite desta terça-feira (20)

Defesa Civil de Teresópolis apresenta Plano Verão 2022/23

Ações visam o enfrentamento de ocorrências envolvendo chuvas fortes e pronto atendimento à população em situações de emergência



Coronel Albert Andrade, Secretário Municipal de Defesa Civil

Página 4

Prefeito Vinícius derruba decreto de inelegibilidade

Decisão liminar não afeta as contas, que continuam reprovadas, nem impede a inserção do nome do prefeito na lista de "inelegíveis do TCE"



Prefeito afirma que inelegibilidade do seu nome é "Fake News"

Página 5

Sine Teresópolis com 97 vagas de emprego

Algumas oportunidades para quem ainda não tem experiência profissional

Página 6

Da Redação

Olimpíada de Matemática de Escolas Públicas divulga resultado

A organização da Olimpíada Brasileira de Matemática das Escolas Públicas (Obmep) divulgou nesta terça-feira, 20, a lista de premiados de sua 17ª edição. A competição envolveu 18,1 milhões de estudantes e 54 mil escolas do 6º ano do ensino fundamental ao 3º ano do ensino médio, de todo o país. A lista com os premiados pode ser conferida nesse link. Serão distribuídas 575 medalhas de ouro, 1.725 de prata e 5.175 de bronze, além de 51.90 menções honrosas. Há ainda premiações para professores, escolas e secretarias de Educação que se destacaram pelo desempenho dos estudantes.

Os medalhistas serão convidados a participar do Programa de Iniciação Científica Jr. (Pic), onde terão a oportunidade aprofundar seus estudos na matemática e receber uma bolsa mensal no valor de R$ 100.

Os premiados que já estiverem matriculados em cursos de graduação poderão participar da seleção para o Programa de Iniciação Científica e Mestrado (Picme), que oferece bolsas de R$ 400 mensais.

A Obmep foi criada em 2005 pelo Instituto de Matemática Pura Aplicada (Impa) e conta com o apoio do Sociedade Brasileira de Matemática (SBM), como o objetivo de popularizar o ensino dessa disciplina e identificar novos talentos. Os recursos são dos ministérios da Ciência, Tecnologia e Inovações (MCTI) e da Educação (MEC).

Justiça: Diretor-geral da PRF é exonerado do cargo

O presidente Jair Bolsonaro exonerou nesta terça-feira, 20, o diretor-geral da Polícia Rodoviária Federal (PRF), Silvinei Vasques. A portaria de dispensa, assinada pelo ministro Ciro Nogueira, chefe da Casa Civil da Presidência da República, foi publicada no Diário Oficial da União. Em novembro, Vasques virou réu por improbidade administrativa, acusado de fazer campanha para Bolsonaro durante a disputa presidencial deste ano, entre agosto e outubro. Na ocasião, o Ministério Público Federal (MPF) pediu o afastamento imediato de Silvinei Vasques do cargo. Vasques também é investigado pela Polícia Federal por suposta omissão para impedir os bloqueios nas estradas federais após as eleições e demora para agir na dissolução das manifestações. Além disso, teria montado barreiras durante a votação do segundo turno, especialmente em rodovias do Nordeste, para abordar ônibus com eleitores, descumprindo decisão do Tribunal Superior Eleitoral (TSE). Diretores da Polícia Rodoviária Federal negaram falta de ação do órgão para impedir que manifestantes insatisfeitas com a derrota eleitoral de Bolsonaro interditassem o tráfego de veículos em trechos de algumas das principais rodovias federais do país.

Presidente eleito Lula conversa com o presidente russo Putin

O presidente eleito, Luiz Inácio Lula da Silva, conversou nesta terça-feira, 20, por telefone, com o presidente da Rússia, Vladimir Putin. Em publicação no Twitter, Lula contou que o russo o cumprimentou pela vitória eleitoral, desejou um bom governo e manifestou interesse em fortalecer a relação entre os dois países. "O Brasil voltou, buscando o diálogo com todos e empenhado na busca de um mundo sem fome e com paz", escreveu Lula. Após o segundo turno das eleições, Putin já havia reconhecido a vitória e cumprimentado Lula. O presidente russo não virá à posse, em 1º de janeiro, mas a Rússia enviará um representante. A Rússia é um importante parceiro comercial do Brasil. Junto com Índia, China e América do Sul, os dois países integram o Brics, bloco de países emergentes.

Covid-19: Brasil registra 158 mortes e 43 mil casos em 24 horas

As secretarias estaduais e municipais de Saúde registraram 43.085 novos casos deCcovid-19 em 24 horas em todo o país. Nesse período, foram confirmadas 158 mortes por complicações associadas à doença. Os dados estão na atualização do Ministério da Saúde divulgada nesta segunda-feira, 19, com exceção das informações do Mato Grosso do Sul, que não foram divulgadas. Com as novas informações, o total de pessoas infectadas pelo novo coronavírus durante a pandemia já soma 35.945.063. O número de casos de Covid-19 em acompanhamento está em 643.954. O termo é usado para designar casos notificados nos últimos 14 dias que não resultaram em alta, nem em óbito. Com esses números, o total de mortes chegou a 692.041, desde o início da pandemia. Ainda há 3.197 mortes em investigação. As ocorrências envolvem casos em que o paciente faleceu, mas a investigação sobre a causa ainda demanda exames e procedimentos complementares.



EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.



AGÊNCIA BRASIL

Passageiros podem pedir reembolso de gastos pela greve de aeronautas

- Mesmo não sendo causadora dos transtornos, é dever da companhia aérea ou da agência prestar toda assistência para minimizar transtornos

O administrador Ivan Rossatto saiu de Milão para o Brasil na segunda à noite e, desde então, teve atrasos sucessivos e cancelamento de voos no trajeto. Na manhã do dia seguinte, ele aguardava no Aeroporto de Congonhas um voo para Navegantes, em Santa Catarina. A previsão é de que o voo saia às 13h30 para o destino final de Rossato. "Saí de da Itália e desde que eu saí de lá tive vários voos cancelados. Fui até Munique, de lá para Frankfurt [ambas cidades na Alemanha], depois Guarulhos, aí minha passagem estava marcada aqui para Congonhas. Eu cheguei aqui e estavam dizendo que era Guarulhos e estou nessa. Mas eu já disse: 'daqui eu não saio mais e vocês vão dar jeito de me embarcar em um avião daqui, porque eu não vou voltar para Guarulhos', aí fiquei aqui esperando [o voo] para Navegantes".

O voo para Santa Catarina estava marcado para 9h35 e foi alterado para 13h30. "Estou há um dia assim, super cansado e estou aqui esperando. Mas, se é ao contrário, por exemplo, se é a gente que chega 10 minutos atrasado, perde o voo. Agora eles [as companhias aéreas] fazem o que querem. Tinha um voo que saía às 9h35, não quiseram me colocar no voo, e me jogaram para 13h30", lamentou Rossatto. O administrador disse que está guardando todos os comprovantes de gastos que teve ao longo da viagem, para depois pedir reembolso. "Quero fazer uma notificação porque não dá para deixar isso assim. É muita falta de respeito com o consumidor. As passagens não estão baratas para que você tenha esse tipo de atendimento".

Já a autônoma Josefa Maria de Almeida, de 73 anos, chegou por volta das 8h no aeroporto de Congonhas com receio dos atrasos causados pela greve. "O voo marcado para 12h30 para Fortaleza ainda não está confirmado no painel de voos. Minha filha está acompanhando. Vou conhecer o Ceará, porque nasci lá e saí criança e nunca voltei. Espero que dê certo e eu consiga ir!".

• Reajuste e respeito a folgas

Os aeronautas pedem reajuste salarial pelo INPC, aumento real de 5% nos salários e melhores condições de trabalho, incluindo o respeito das folgas programadas que, na avaliação da categoria, não estão sendo cumpridas. Segundo o Sindicato Nacional dos Aeronautas (SNA), a adesão à greve da categoria foi maior neste segundo dia consecutivo de paralisação

• Orientação aos passageiros

A Fundação Procon-SP esclarece que, mesmo não sendo causadora dos transtornos, é dever da companhia aérea ou da agência de viagem prestar toda assistência para minimizar transtornos aos passageiros. A entidade de proteção ao consumidor recomenda que, antes de se dirigir para o aeroporto, o viajante entre em contato com a companhia aérea para verificar a situação do voo. Esta orientação também é reforçada pela Infraero.

Segundo o Procon, em caso de atraso ou cancelamento, o passageiro tem direito a: informação prévia quanto ao cancelamento do voo nos canais de atendimento disponíveis das companhias aéreas; viajar, tendo prioridade no próximo embarque da companhia aérea com o mesmo destino; ser direcionado para outra companhia, sem custo; receber de volta a quantia paga ou, ainda, hospedar-se em hotel por conta da empresa. Se o consumidor estiver no local de seu domicílio, a empresa deve oferecer apenas o transporte para a sua residência e desta para o aeroporto; ressarcimento ou abatimento proporcional, no caso de ocorrer algum dano material devido ao atraso como, por exemplo, perda de diárias, passeios e conexões; pleitear reparação junto ao judiciário se entender que o atraso causou-lhe algum dano moral (não chegou a tempo a uma reunião de trabalho, casamento etc.).

Todas estas possibilidades devem ser garantidas sem prejuízo do acesso gratuito à alimentação, utilização de meios de comunicação e transporte. O consumidor deve guardar o comprovante de eventuais gastos que teve em decorrência do atraso e/ou cancelamento, como chamadas telefônicas, refeições, hospedagem, entre outras. O Procon-SP orienta ainda o consumidor a procurar o responsável pela aviação civil dentro do aeroporto ou o balcão de embarque da companhia para verificar as soluções oferecidas. Se não conseguir resolver diretamente com a empresa, deve procurar o órgão de defesa do consumidor de sua cidade.





O Brasil não é mesmo para os fracos não.

COLUNA

WANDERLEY.

Parem as máquinas

Erramos ontem ao informar que um irmão da vereadora Érika Marra estava entre os cinco exonerados da secretaria de Esportes. Na verdade o Jony Bonelli Marra, um dos cinco contemplados pela raivinha do prefeito, que atingiu também a secretária Geovânia Ramos Maia, a sub-secretária Helena Varela Corsino, e o comissionado DAS4, Fabiano de Rezende, é sobrinho, não irmão, marrentos que ficaram fora da área de cobertura depois que o sinal caiu na Câmara.

Embora, "a soma dos fatores não altere o produto", como bem disse o matemático italiano Giuseppe Peano, ao formular uma axiomatica para constituir os números naturais com as operações de adição e multiplicação e suas propriedades, lá no distante século 19, erramos e pedimos desculpas, afinal jornal é registro histórico e o fato precisa ser esclarecido.

Preterido

Em vias de perder a prefeitura, aumentaram os crédulos de que o Cláudio Castro vai arranjar colocação para o prefeito de Teresópolis no governo do Estado. E demonstraria prestígio o presente a esta altura dos acontecimentos.

O problema é que o governador já deu os melhores bombons da caixa e só sobraram aqueles que ninguém gosta de pegar.

Derrocada

Com sete vereadores e confiando que cooptaria outros sete fazendo a presidência da Câmara, o prefeito perdeu um, e perdeu mais dois que, percebendo a jaca madura, saíram de baixo da sombra, se mantendo a base do governo com apenas quatro agora. E seria a metade se o ex-secretário que voltou reassumisse a pasta para se desenvolver socialmente.

Grande vitória do prefeito

A prefeitura comprou R$ 23 milhões de tablets, em novembro de 2021, para entregar o imprescindível equipamento no reinício das aulas, no ano novo de 2022. O ano novo ficou velho e está acabando, as crianças entraram em férias já, e os tablets ainda não foram entregues.

Com o dinheiro rubricado na Educação, não podendo ser gasto com outras coisas, o prefeito teve que juntar as moedinhas para pagar o décimo terceiro do servidor, chegando do comemorando o feito em post na internet como uma "grande vitória".

Dinheiro tem, não tem é rubrica.

Véspera da véspera

O Natal é no domingo e sua véspera, em que se decreta ponto facultativo nos órgãos públicos, ocorre esse ano num sábado, dia de trabalho normal para muita gente, apenas alguns conseguindo sair mais cedo para a compra do presente ou mesmo se preparar para o evento do dia seguinte.

Mas, em Teresópolis foi decretado folga na véspera da véspera, ficando o expediente nos prédios públicos da prefeitura reduzidos ao horário das 9h às 13h na sexta-feira, 23.

Justiça tardia

Confirmando que a justiça tarda, mas não falha, ex-secretária de um campo de concentração onde ocorreu as mortes de cerca de 10 mil pessoas na Polônia, Irmgard Furchner, de 97 anos, está sendo julgada por cumplicidade, porque tinha pleno entendimento do que acontecia no campo de Stutthof, onde trabalhou entre 1943 e 1945.

Realizado na cidade de Itzehoe, no Norte do país, o julgamento é um dos últimos em análise pela justiça alemã relacionados ao Holocausto e à Segunda Guerra Mundial, estando ainda os outros em investigação e sem data para julgamento. Como diz Rui Barbosa, "a justiça atrasada não é justiça; senão injustiça qualificada e manifesta".

*** E o Bolsonaro, hein? Toda aquela história de não renovar a concessão da Globo não passava de conversa para enganar o gado e nesta terça-feira, deu mais 15 anos para a emissora. *** **Ainda tem gente que acredita neste fanfarrão.** *** É isso. Então, Fui.

LIMINAR DECIDE QUE CÂMARA NÃO PODIA DECRETAR INELEGIBILIDADE DE PREFEITO

Derrubada a inelegibilidade de Vinícius

- Decisão liminar não afeta as contas, que continuam reprovadas, nem impede a inserção do nome do prefeito na lista de inelegíveis do TCE

Wanderley Peres

O prefeito Vinícius Claussen publicou em suas redes sociais decisão liminar que conseguiu no juízo da Comarca e que garantiria a sua elegibilidade. "A Justiça confirmou, nesta quinta-feira, 15, o que já tínhamos falado antes. Essa fake news da perda dos direitos eleitorais é mais uma tentativa de desgastar o nosso trabalho e tirar o foco dos resultados que todos estão vendo nas ruas", disse.

Ao suspender os efeitos do parágrafo único do artigo 1o do Decreto Legislativo do Município de Teresópolis no 001/2022, publicado no Diário Oficial Eletrônico do Poder Legislativo de 14/12/2022 (artigo 7o III da Lei 12.016/2009), decisão que foi atacada pelo prefeito, o juiz Carlo Arthur Basílico apontou para a questão da competência da Câmara de Vereadores, outorgada pelo artigo 31 da Constituição Federal, pelo artigo 124 da Constituição do Estado do Rio de Janeiro e pelo artigo 49 da Lei Orgânica do Município de Teresópolis, verificando que ela se limita ao poder de aprovar ou desaprovar as contas. "Não cabe à Casa Legislativa deliberar acerca de requisitos outros que seriam necessários para caracterizar eventual fundamento de declaração de inelegibilidade pelo órgão competente. À Câmara de Vereadores compete somente deliberar sobre as contas, constituindo essa deliberação somente um dos requisitos objetivos previstos em lei – a desaprovação das contas do gestor do orçamento no período - como integrantes de um quadro complexo de análise formativa de uma declaração de inelegibilidade à luz de outros requisitos, dentre eles o de insanabilidade da irregularidade", observando, inclusive, a própria resistência do Vereador Presidente da Casa Legislativa, que foi contrário à aprovação dessa declaração, lançada no parágrafo único do artigo 1º do Decreto Legislativo em berlinda, mas acompanhou posteriormente a maioria após a ponderação dos demais Edis sobre não ser possível, do ponto de vista regimental, a aprovação somente parcial do texto do ato legislativo projetado".

Decisão liminar, e que deverá ser mantida ou não discutida depois da promoção do mérito pelo Ministério Público, porque restou como óbvio o erro da Câmara, a vitória do prefeito é irrelevante, e inóqua até, porque não garante elegibilidade alguma, apenas o fato de sua inelegibilidade não poder ser afirmada ou não em decreto legislativo, embora ela seja iminente pelo curso natural da decisão do Tribunal de Contas ao ver-se confirmada pela Câmara de Vereadores, porque, embora não trate de "roubo ou rombo", as contas mal feitas do prefeito caracterizam lesão ao erário, por ação e omissão, e são resultados de uma série de atos que, segundo a lei, são considerados atos dolosos de improbidade administrativa, como previstos no incisos 9 a 11 da Lei 8429, daí o fato, iminente, da inserção do nome do prefeito de Teresópolis no rol dos inelegíveis, porque consta conta de exercício sob a sua responsabilidade como reprovadas, por atos considerados de improbidade, vide box, onde os incisos 9 e 11 tratam justamente dos erros das contas do exercício 2020, sob a responsabilidade de Vinícius Claussen.

Art. 10. Constitui ato de improbidade administrativa que causa lesão ao erário qualquer ação ou omissão dolosa, que enseje, efetiva e comprovadamente, perda patrimonial, desvio, apropriação, malbaratamento ou dilapidação dos bens ou haveres das entidades referidas no art. 1º desta Lei, e notadamente:

IX - ordenar ou permitir a realização de despesas não autorizadas em lei ou regulamento;

XI - liberar verba pública sem a estrita observância das normas pertinentes ou influir de qualquer forma para a sua aplicação irregular;

Lei 8429

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro

Comarca de Teresópolis
1a Vara Cível da Comarca de Teresópolis

Processo: 0807483-88.2022.8.19.0061
Classe: MANDADO DE SEGURANÇA CÍVEL (120)
AUTOR: VINICIUS CARDOSO CLAUSSEN DA SILVA
AUTORIDADE: CAMARA MUNICIPAL DE TERESOPOLIS

DECISÃO

Trata-se de Mandado de Segurança Preventivo interposto pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Teresópolis, VINÍCIUS CARDOSO CLAUSSEN DA SILVA, contra ato do Excelentíssimo Senhor PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES DE TERESÓPOLIS, JOSÉ LEONARDO VASCONCELLOS DE ANDRADE, que decretou a inelegibilidade do impetrante na Sessão Ordinária da Casa Legislativa Municipal no dia 13/12/2022. Por ocasião da impetração, o decreto legislativo respectivo, apesar de aprovado e o seu teor em plenário, por maioria de votos, não havia sido ainda publicado no Diário Oficial, razão pela qual foi pedida liminar em caráter preventivo para sustar os efeitos da deliberação, e também formulado pedido sucessivo para a hipótese de sua apreciação se dar posteriormente àquela publicação. É este o caso. Em petição protocolada hoje (14/12/2022) o impetrante junta o teor do Decreto Legislativo no 001 de 13/12/2022, publicado no Diário Oficial Eletrônico da Câmara Municipal de Teresópolis, com o seguinte teor:

"DECRETO LEGISLATIVO N° 001 DE 13 DE DEZEMBRO DE 2022.
EMENTA – DISPÕE SOBRE A REPROVAÇÃO DAS CONTAS DA PREFEITURA MUNICIPAL
DE TERESÓPOLIS, RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINANCEIRO DO ANO 2020.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS, no uso da atribuição que lhe confere a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela promulga o seguinte Decreto Legislativo:
ART. 1° São Reprovadas, em sua totalidade, as contas da Prefeitura Municipal de Teresópolis, relativa[s] ao exercício financeiro do ano de 2020, em conformidade com o Parecer Prévio do Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro, processo administrativo no 716/2021.
Parágrafo Único: aplica[m]-se os termos estabelecidos no art. 1o, alínea "g" da Lei Complementar no 64/90, em face das irregularidades insanáveis praticadas no exercício financeiro de 2020, em conformidade com o parecer do TCERJ.
ART. 2o Este Decreto Legislativo entra em vigor, na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.
CÂMARA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
EM 13 DE DEZEMBRO DE 2022."

O impetrante alega que o disposto no parágrafo único do artigo 1o do Decreto Legislativo Municipal 001/2022 é inválido, porque lhe impõe sanção de inelegibilidade em manifesto desacordo com o que dispõe a Lei Complementar 64/1990. Transcreve o disposto no artigo 1o I, "g" e parágrafo 4o-A da Lei Complementar 64/1990, destacando que a sanção de inelegibilidade para qualquer cargo àqueles que tiverem suas contas rejeitadas exige que a conduta configure ato doloso de improbidade administrativa reconhecido por decisão irrecorrível do órgão competente (inciso I alínea "g"), aduzindo que essa sanção não se aplica aos responsáveis que tenham tido suas contas julgadas irregulares sem imputação de débito e sancionados exclusivamente com o pagamento de multa (parágrafo 4-Ao).

Observa que a caracterização do dolo na conduta pressupõe o trânsito em julgado de declaração nesse sentido, proferida em julgamento de ação de improbidade administrativa, não sendo esse o caso, uma vez que sequer existe ação de improbidade em curso. Conclui afirmando que a simples desaprovação das contas não enseja – de acordo com o regime legal de improbidade – qualquer sanção de inelegibilidade.

Pede a suspensão liminar dos efeitos do parágrafo único do Decreto Legislativo 001/2022 até o julgamento definitivo desta ação mandamental.

É O BREVE RELATÓRIO.

Inicialmente, impõe-se observar que o regime das inelegibilidades – que suprime parcialmente o direito político de ser votado ou assumir cargo público do cidadão – tem assento na Constituição Federal e em Lei Complementar, segundo o disposto no artigo 14 §9o da Constituição. Tratando-se de norma sancionadora, sua interpretação deve ser estrita. A Lei Complementar 64/1990 estabelece os casos de inelegibilidade, regulamentando o disposto no artigo 14 §9o da Constituição Federal. Em princípio, para exame da liminar, não é necessário adentrar esse mérito. Há uma questão prejudicial que legitima a sua concessão, e diz respeito à competência do Poder Legislativo, que adiante se aprecia.

Competência do Poder Legislativo.

O artigo 31 da Constituição Federal estabelece que a fiscalização do Município, mediante o controle externo, será exercida pelo Poder Legislativo, com auxílio do Tribunal de Contas. Cabe à Câmara Municipal de Vereadores aprovar ou rejeitar as contas do Poder Executivo Municipal. O papel do Tribunal de Contas é, na verdade, maior do que o simples auxílio, uma vez que somente por decisão de dois terços da Câmara o parecer negativo do Tribunal de Contas pode ser afastado. No presente caso, a maioria dos senhores Vereadores votou pela rejeição das contas, seguindo o parecer do Tribunal de Contas.

Contudo, não se limitou a declarar a rejeição das contas. Foi além, para declarar insanáveis as irregularidades praticadas no exercício financeiro de 2020, para os fins estabelecidos no artigo 1o, "g" da Lei Complementar 64/1990, ou seja, deliberou sobre um dos requisitos indispensáveis para caracterização de inelegibilidade do gestor do orçamento, no caso, o impetrante.

Observo que o vídeo dos debates revela que o próprio Vereador Presidente da Casa Legislativa foi contrário à aprovação dessa declaração, lançada no parágrafo único do artigo 1o do Decreto Legislativo em berlinda, mas acompanhou posteriormente a maioria após a ponderação dos demais Edis sobre não ser possível, do ponto de vista regimental, a aprovação somente parcial do texto do ato legislativo projetado.

Pois bem, retomando a questão da competência da Câmara de Vereadores, outorgada pelo artigo 31 Constituição Federal, pelo artigo 124 da Constituição do Estado do Rio de Janeiro e pelo artigo 49 da Lei Orgânica do Município de Teresópolis, verifica-se que ela se limita ao poder de aprovar ou desaprovar as contas. Não cabe à Casa Legislativa deliberar acerca de requisitos outros que seriam necessários para caracterizar eventual fundamento de declaração de inelegibilidade pelo órgão competente. À Câmara de Vereadores compete somente deliberar sobre as contas, constituindo essa deliberação somente um dos requisitos objetivos previstos em lei – a desaprovação das contas do gestor do orçamento no período - como integrantes de um quadro complexo de análise formativa de uma declaração de inelegibilidade à luz de outros requisitos, dentre eles o de insanabilidade da irregularidade.

A competência o reconhecimento de insanabilidade, assim como a eventual declaração do dolo e caracterização de improbidade é do Poder Judiciário, dê-se ela no âmbito criminal, civil ou eleitoral, valendo observar que em princípio, por se tratar de elemento impediente do exercício de direitos políticos, cabe à Justiça Eleitoral a sua análise, sujeita, eventualmente, aos efeitos de coisa julgada proclamada nas demais esferas comuns, se for o caso. Nesse sentido, colhe-se a lição de José Jairo Gomes (Direito Eleitoral – 18. ed. – Barueri –SP: Atlas, 2022, Biblioteca Virtual):

"Note-se, porém, que dentro de sua esfera competencial, tem a Justiça Eleitoral plena autonomia para valorar os fatos ensejadores da rejeição das contas e fixar, no caso concreto, o sentido da cláusula aberta "irregularidade insanável", bem como apontar se ela caracteriza ato doloso de improbidade administrativa. É que a configuração da inelegibilidade requer não só a rejeição das contas, como também a insanabilidade das irregularidades detectadas e sua caracterização como improbidade. Se a rejeição (ou desaprovação) das contas é dado objetivo e facilmente verificável (basta uma certidão expedida pelo Tribunal de Contas ou pelo órgão Legislativo), a insanabilidade e a configuração da improbidade requerem a formulação de juízo de valor por parte da Justiça Eleitoral, única competente para afirmar se há ou não inelegibilidade."

Assim, afigura-se, em princípio, inválido o parágrafo único do artigo 1o do Decreto Legislativo Municipal 001/2022, porque a declaração de situação jurídica promanada de autoridade incompetente é sancionada com nulidade pelo ordenamento jurídico, razão pela qual não produz qualquer efeito jurídico. A liminar deve ser deferida para que sejam suspensos todos e quaisquer efeitos da norma de efeitos concretos ora impugnada por meio desta ação mandamental.

POSTO ISSO:

1. DEFIRO A LIMINAR para suspender os efeitos do parágrafo único do artigo 1o do Decreto Legislativo do Município de Teresópolis no 001/2022, publicado no Diário Oficial Eletrônico do Poder Legislativo de 14/12/2022 (artigo 7o III da Lei 12.016/2009).

2. Notifique-se o Excelentíssimo Senhor PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS, para ciência da decisão e para que preste informações no prazo legal (artigo 7o I da Lei 12.016/2009). Retifique-se na DRA para que conste corretamente o nome da autoridade coatora.

3. Cientifique-se o Senhor Procurador-Geral da CÂMARA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS na forma do artigo 7o I da Lei 12.016/2009. Anote-se o nome da pessoa jurídica interessada na DRA.

4. Prestadas as informações e se manifestando a pessoa jurídica interessada, ou decorrido o respectivo prazo, intime-se o nobre MINISTÉRIO PÚBLICO para promoção de mérito.

TERESÓPOLIS, 15 de dezembro de 2022.
CARLO ARTUR BASILICO, Juiz Titular

ENFRENTANDO CHUVAS FORTES: Defesa Civil de Teresópolis apresenta Plano Verão 2022/23

- Ações visam ocorrências envolvendo chuvas fortes e pronto atendimento à população em situações de emergência

Rodrigo Medeiros

AsComPMT



A Defesa Civil emitiu um alerta de risco de deslizamento por conta do acumulo da chuva dos últimos dias e a previsão de mais chuva nesse período, como informou o Secretário Municipal de Defesa Civil, Coronel Albert Andrade, em entrevista ao Diário

A Secretaria Municipal de Defesa Civil de Teresópolis apresentou nesta terça-feira, 20, no Teatro Municipal, na Prefeitura, o Plano Verão 2022/23, conjunto de ações para o enfrentamento de ocorrências envolvendo chuvas fortes

A Secretaria Municipal de Defesa Civil de Teresópolis apresentou nesta terça-feira, 20, no Teatro Municipal, na Prefeitura, o Plano Verão 2022/23, conjunto de ações para o enfrentamento de ocorrências envolvendo chuvas fortes e que visa dar pronto atendimento à população em situações de emergência. O secretário municipal de Defesa Civil, Coronel Albert Andrade, explicou qual o objetivo e como funciona o plano. "O Plano Verão integra o Plano de Contingência da Defesa Civil, documento em que o órgão define os procedimentos a serem tomados pela gestão municipal em resposta a emergências e desastres naturais. Também mobiliza setores estratégicos da Prefeitura e instituições da cidade para que, com iniciativas alinhadas, possam atender com rapidez a população".

Coronel Albert também destacou que o documento segue as diretrizes da Lei Federal 12.608/2012; citou em quais locais estão instaladas as sirenes do Sistema de Alerta e Alarme e os pluviômetros instalados pelo governo federal, por meio do projeto RedeGEO/Cemaden, em alguns bairros de Teresópolis. Também explicou sobre o Protocolo de Mobilização de Alerta Sonora, sobre os níveis de alerta e alarme (Normalidade, Atenção, Alerta e Alarme) e o Estado Operacional da Defesa Civil em cada nível (Vigilância, Sobreaviso, Prontidão e Ordem de Deslocamento). O Secretário Municipal Marco Antonio da Luz (Segurança Pública) e membros de outras secretarias municipais participaram da apresentação. Também estiveram presentes no lançamento do plano, oficiais do 30º BPM (Batalhão de Polícia Militar) e do 16º GBM (Grupamento de Bombeiros Militar).

Ações de preparação

As ações de preparação incluem, por exemplo, atividades de planejamento de contingências; desenvolvimento de rotinas para a comunicação de riscos; capacitações e treinamentos; e exercícios simulados de campo. Recentemente foi realizado o exercício simulado de desocupação de área vulnerável, nos bairros do Caleme e Rosário. Assim como a capacitação de agentes públicos para atuar junto a voluntários na gestão de pontos de apoio e abrigos temporários.

Defesa Civil em alerta

A Defesa Civil emitiu um alerta de risco de deslizamento por conta do acumulo da chuva dos últimos dias e a previsão de mais chuva nesse período, como informou o Secretário Municipal de Defesa Civil, Coronel Albert Andrade, em entrevista ao Diário nesta terça-feira.

"Pelas informações que nós recebemos como essa massa está se deslocando por uma parte mais alta, a gente acredita, por essa informação, que a região do interior pode ser a mais afetada, mas mesmo assim devido aos valores acumulados, todas as pessoas que moram no primeiro, segundo e terceiro distrito também, têm que ficar atentas aos sinais, ou seja, trincas, inclinações de árvores e postes, portas que estavam abrindo normalmente e param de abrir, água passando por dentro de paredes ou por baixo, qualquer movimentação de terra isso é muito importante pra que as pessoas, em se visualizando qualquer um desses sinais, devem sair de casa e fazer o contato através do 199 da Defesa Civil para que a equipe possa realizar uma vistoria", atentou.

"DEVO NÃO NEGO, PAGAREI QUANDO PUDER"

HCT pode parar atendimento SUS

- Direção da FESO interpela Prefeitura extrajudicialmente para cobrar dívida milionária
- Prefeito reconhece a dívida, diz que pretende pagar, e que já repassou R$ 56 milhões

Wanderley Peres

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos deu publicidade na manhã desta terça-feira, 20, a um ofício encaminhado ao prefeito Vinícius Claussen, onde cobra providências de pagamento de dívida informada há um mês atrás em notificação extrajudicial, e anunciando a paralização do atendimento a partir de 1º de janeiro de 2023.

"Considerando o silêncio desta Municipalidade com relação ao pagamento da dívida existente em favor da Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso), tudo nos termos da interpelação judicial levada a conhecimento da prefeitura em 22 de novembro do corrente ano e ratificada, posteriormente, por ofício encaminhado em 8/12/22, pela eminente diretora do Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO), cumpre informar que, por absoluta falta de fundos, aliada à ausência de novo contrato ou convênio, a partir de 1º de janeiro de 2023, o HCTCO deixará de atender, com as exceções legais, os usuários do Sistema Único de Saúde, em prejuízo da própria Feso, da Municipalidade e da comunidade teresopolitana, o que é profundamente lamentável", diz o Comunicado, assinado pelo Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano e encaminhado, também, à Câmara Municipal, à Secretaria Municipal de Saúde, à Secretaria Estadual de Saúde, ao Ministério da Saúde, ao Conselho Municipal de Saúde, bem como ao Ministério Público.

08/10/2015 20h00 - Atualizado em 08/10/2015 20h00

Manifestantes protestam nas ruas de Teresópolis contra situação da saúde

Atrasos em repasses seriam de mais de R$ 10 milhões, dizem eles. Governo nega e diz estar em dia com todos os repasses.

Bruno Rodrigues
Do G1 Região Serrana









Manifestantes foram vestidos de preto em apoio ao causa (Foto: Bruno Rodrigues/G1)

Feso diz que Prefeitura deve, Prefeitura diz que está em dia com os repasses - a história se repete

O DIÁRIO quis saber da Feso, o valor total da dívida cobrada e qual o seu atraso, quais serviços são pagos diretamente pelo SUS, se o valor atrasado é apenas verba do município ou envolve repasses retidos, e se os repasses SUS pagos à Prefeitura são depois repassados para o HCT. Em resposta, a Feso disse que o que tinha a informar estava na Nota Oficial. A prefeitura, por volta das 20h desta terça-feira, emitiu Nota Oficial, "tranquilizando a população", desmentindo a FESO, afirmando que existiria, sim, convênio e contrato em vigor entre o Município e o Hospital das Clínicas de Teresópolis Constantino Ottaviano, o que garantiria a plena continuidade dos serviços e o atendimento à população.

Assinada pelo prefeito e pelas secretárias de Saúde e de Controle Interno, Clarissa Rippel Bolson Guitta e Yara da Rocha Medeiros, a Nota da Prefeitura reconhece os valores em aberto, diz que "apresentará proposta de pagamento em breve, assim como sempre foi feito em reuniões periódicas com a diretoria da FESO", afirmando ainda que, desde 2018, a atual Gestão já pagou a quantia de R$ 250.208.024,45 ao HCTCO, o que inclui pagamento de dívidas de gestões anteriores, transferências do Estado e da União e incentivo municipal (complementação com recursos da prefeitura para os serviços do SUS). Desse montante, continua a Prefeitura, "apenas em 2022 o Município transferiu o valor de R$ 56.887.693,03 (cinquenta e seis milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, seiscentos e noventa e três reais e três centavos)".

Ao final, Vinícius ressalta que, em 2018, o valor do incentivo municipal era de R$ 1.350.000,00 e que em 2022, está em aproximadamente R$ 3.200.000,00 por mês. Todos esses repasses garantiram que, mesmo durante a pandemia do coronavírus, o Município mantivesse a prestação dos serviços de saúde à população sem qualquer interrupção".



Fundação Educacional Serra dos Órgãos

OF/DG/273/22

Teresópolis, 20 de dezembro de 2022.

Exmo. Sr. Vinícius Claussen
DD. Prefeito de Teresópolis

Considerando o silêncio dessa Municipalidade com relação ao pagamento da dívida existente em favor da Fundação Educacional Serra dos Órgãos- Feso, tudo nos termos da interpelação judicial levada a conhecimento da prefeitura em 22 de novembro do corrente ano e ratificada, posteriormente, por ofício encaminhado em 08/12/22, pela eminente diretora do Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano- HCTCO, cumpre informar a V. Excelência, que por absoluta falta de fundos, aliada à ausência de novo contrato ou convênio, a partir de 1º de janeiro de 2023, o HCTCO deixará de atender, com as exceções legais, os usuários do Sistema Único de Saúde, em prejuízo da própria Feso, da Municipalidade e da comunidade teresopolitana, o que é profundamente lamentável.

Informa-se, ainda, que neste ato cópias deste ofício estão sendo encaminhadas à Câmara Municipal, à Secretaria Municipal de Saúde, à Secretaria Estadual de Saúde, ao Ministério da Saúde, além do Conselho Municipal de Saúde, bem como aos ilustre Representante do Ministério Público competente.

Sendo o que se apresenta, expresso a V. Ex. protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,



Prof. Luis Eduardo Possidente Tostes
Diretor Geral da FESO

CARTA ABERTA À POPULAÇÃO DE TERESÓPOLIS

A Prefeitura tranquiliza a população e informa que existe convênio e contrato em vigor entre o Município e o Hospital das Clínicas de Teresópolis Constantino Ottaviano, o que garante a plena continuidade dos serviços e o atendimento à população.

A atual gestão mantém, desde julho de 2018, um relacionamento de respeito e diálogo com o HCTCO, priorizando a melhoria da qualidade e ampliação dos serviços prestados à população.

SERVIÇOS AMPLIADOS E CONQUISTADOS

O desafio da falta de leitos de alta complexidade e de outros serviços está sendo enfrentado pelo município, após anos de poucos investimentos, destacando-se:

- Ampliação de 05 para 25 leitos CTI-SUS, sendo inéditos 10 leitos (CTI-SUS Neonatais) e novos 10 leitos (CTI-SUS Adulto).
- O credenciamento das cirurgias cardíacas através da parceria do Município com o Governo do Estado, assim como as intervenções de hemodinâmica, que são procedimentos para diagnósticos de problemas cardiovasculares e neurológicos.

PAGAMENTOS E REPASSES PARA CUSTEIO

Desde 2018, a atual Gestão já pagou R$ 250.208.024,45 (duzentos e cinquenta milhões, duzentos e oito mil, vinte e quatro reais e quarenta e cinco centavos) ao HCTCO, o que inclui pagamento de dívidas de gestões anteriores, transferências do Estado e da União e incentivo municipal (complementação com recursos da prefeitura para os serviços do SUS).

Desse montante, apenas em 2022 o Município transferiu R$ 56.887.693,03 (cinquenta e seis milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, seiscentos e noventa e três reais e três centavos). Ressaltamos que, em 2018, o valor do incentivo municipal era de R$ 1.350.000,00 e que em 2022, está em aproximadamente R$ 3.200.000,00 por mês.

Todos esses repasses garantiram que, mesmo durante a pandemia do coronavírus, o Município mantivesse a prestação dos serviços de saúde à população sem qualquer interrupção.

Sobre os valores em aberto apontados pelo Hospital das Clinicas, a Prefeitura esclarece que apresentará proposta de pagamento em breve, assim como sempre foi feito em reuniões periódicas com a diretoria da FESO.

Vinicius Cardoso Claussen da Silva, Prefeito
Yara da Rocha Medeiros, Secretária Municipal de Controle Interno
Clarissa Rippel Bolson Guitta, Secretária Municipal de Saúde.

Sine Teresópolis com 97 vagas de emprego

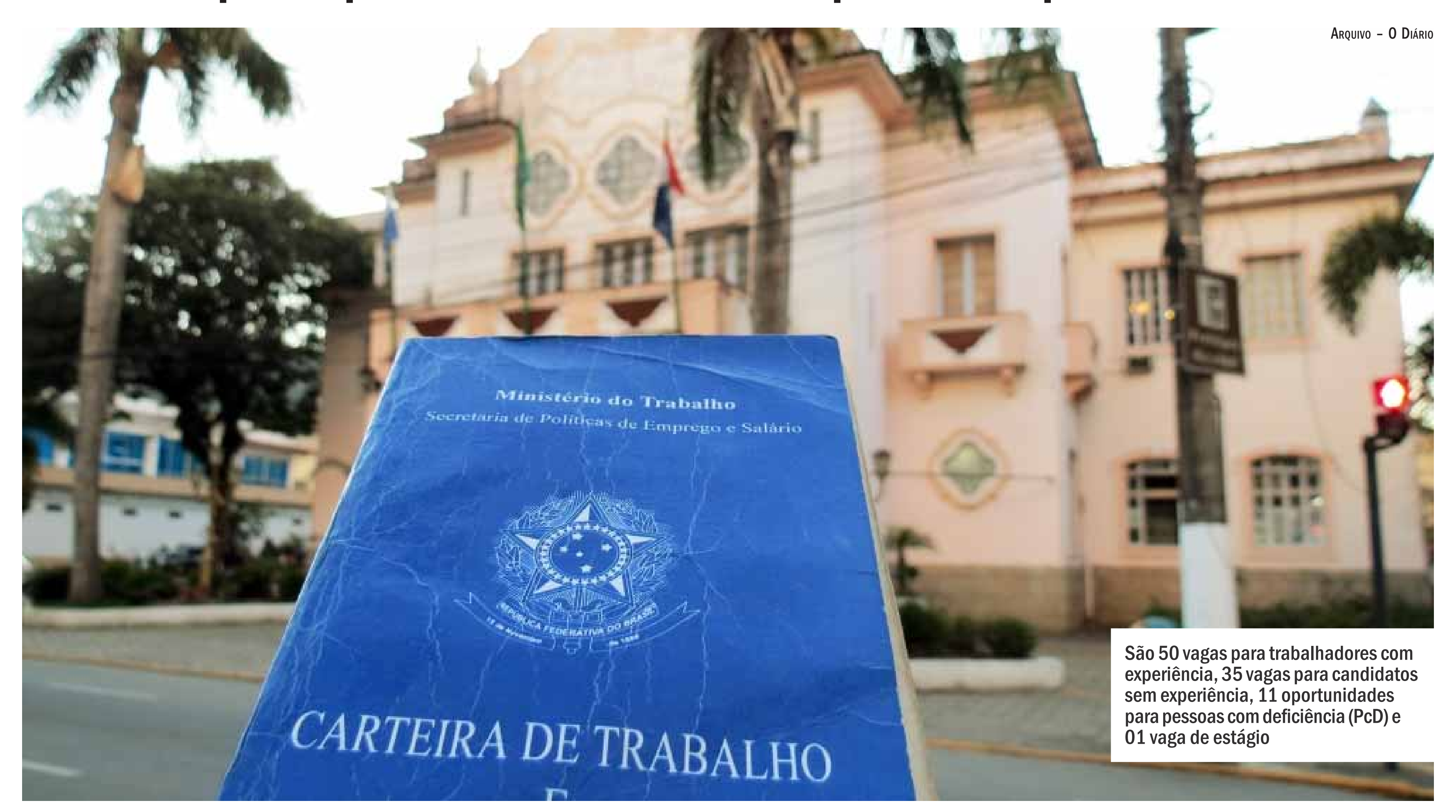
- Algumas oportunidades para quem ainda não tem experiência profissional

Até esta sexta-feira, 23, o programa "Emprega Terê" oferece 97 vagas de emprego para quem quer ingressar no mercado de trabalho. São 50 vagas para trabalhadores com experiência, 35 vagas para candidatos sem experiência, 11 oportunidades para pessoas com deficiência (PcD) e 01 vaga de estágio. O atendimento presencial acontece de segunda a sexta no Sine Teresópolis, no primeiro piso da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675), na Várzea, das 9h às 17h, e na Casa do Trabalhador (Rua Luiz Noguet Jr, 100), no bairro de São Pedro, das 9h às 12h e das 13h às 18h.

Os interessados devem ter em mãos RG, CPF, número do PIS (se não houver o cadastro é gerado na hora) e a carteira de trabalho (se não tiver é possível solicitar pelo Portal Emprega Terê). São cadastradas experiências anteriores, qualificação profissional e áreas de interesse. Todos os serviços do SINE Teresópolis, tais como cadastro de currículo, acesso a carteira de trabalho e seguro-desemprego, podem ser acessados no Portal do Trabalhador – www.teresopolis.rj.gov.br/portal-do-trabalhador.

A captação e divulgação são ações do 'Pra Cima Terê, liderado pelo Gabinete de Crise da Prefeitura junto às organizações empresariais Teresópolis Convention, ACIAT, CDL, Sincomércio, Firjan, Sindicato Rural e o Conselho Municipal de Trabalho, Emprego e Renda.

Arquivo – O Diário



São 50 vagas para trabalhadores com experiência, 35 vagas para candidatos sem experiência, 11 oportunidades para pessoas com deficiência (PcD) e 01 vaga de estágio

VAGAS DISPONÍVEIS

COM EXPERIÊNCIA: Açougueiro (01), Ajudante de Padeiro (01), Armador de Ferros (04), Auxiliar Administrativo (01), Auxiliar de Almoxarifado (01), Auxiliar de Cozinha (03), Auxiliar de Expedição (01), Auxiliar de Lavanderia (02), Auxiliar de Linha de Produção (01), Auxiliar de Pedreiro (02), Balconista (02), Caixa para supermercado (01), Carpinteiro (05), Cozinheiro Industrial (01), Empregada Doméstica (02), Esteticista Corporal (01), Estoquista (01), Farmacêutico (01), Fiscal de Prevenção de Perdas (01), Garçom (02), Guarda-Vidas (01), Manicure (01), Motorista de Caminhão (01), Oficial de Serivços Gerais (01), Operador de Caixa (04), Porteiro (01), Promotor de Vendas (01), Recepcionista (01), Recreador (01), Salgadeiro (01), Vendedor interno (03).

SEM EXPERIÊNCIA: Açougueiro (01), Atendente de Lanchonete (01), Atendente de Lojas (20), Atendente do Setor de Frios e Laticínios (01), Auxiliar de cozinha (05), Embalador (04), Estoquista (01), Instalador de Isolantes Térmicos (02).

PCD: Auxiliar Administrativo (03), Caixa de Supermercado (03), Monitor de Transporte Escolar (02), Telefonista (03).

ESTÁGIO: Analista de Recursos Humanos (01).

EcoRioMinas começa a construção de 15 bases operacionais da Rio-Valadares

- Teresópolis é um dos municípios que terá novo local para atendimento ao público e apoio para as equipes

A EcoRioMinas, concessionária que administra a Rio-Valadares, está construindo 15 bases operacionais, sendo dez em Minas Gerais e cinco no Rio de Janeiro. As estruturas, que servem de apoio para quem trafega nas rodovias, com sala de descanso, sanitários, internet sem fio, entre outras comodidades, estarão à disposição dos usuários a partir de 22 de março de 2023, conforme o estabelecido no contrato de concessão. As obras seguem em fase de marcação topográfica, limpeza de vegetação, nivelamento do terreno e execução dos sistemas de drenagem. A maioria das bases fica na BR-116. Duas serão erguidas na BR-493, no Arco Metropolitano do Rio de Janeiro, e outra em trecho da BR-465. Veja a localização das estruturas em construção:

Divulgação EcoRioMinas



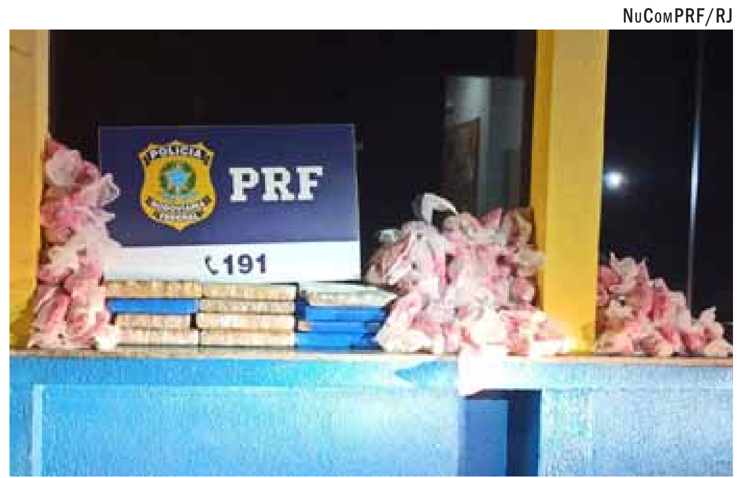
Ao longo de 726,8 quilômetros, o Sistema Rio de Janeiro-Governador Valadares contará com 18 bases operacionais

BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro - em Governador Valadares (MG); BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro - em Tarumirim (MG); BR-116 - Sentido Rio de Janeiro/ Governador Valadares - em Inhapim (MG); BR-116 - Sentido Rio de Janeiro/ Governador Valadares - em Santa Bárbara do Leste (MG); BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro - em Manhuaçu (MG); BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro - em Orizânia (MG); BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro - em Miradouro (MG); BR-116 - Sentido Rio de Janeiro - Governador Valadares - em Muriaé (MG); BR-116 - Sentido Rio de Janeiro/ Governador Valadares - em Leopoldina (MG); BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro - em Além Paraíba (MG); BR-116 - Sentido Rio de Janeiro/ Governador Valadares - em Sapucaia (RJ); BR-116 - Sentido Além Paraíba / Rio de Janeiro - em Teresópolis (RJ); BR-493 - Sentido Rio de Janeiro/ Itaboraí - em Itaboraí (RJ); BR-493 - Sentido Magé / Rio de Janeiro - em Duque de Caxias (RJ); BR-465 - Sentido Seropédica / Rio de Janeiro - em Seropédica (RJ).

Ao longo de 726,8 quilômetros, o Sistema Rio de Janeiro-Governador Valadares contará com 18 bases operacionais. Desse total, além das 15 novas estruturas já em construção, as demais três serão unidades reformadas na parte fluminense da BR-116 até março do ano que vem. As bases operacionais vão ficar abertas 24h, oferecendo aos usuários sala de descanso, fraldário, água potável, serviço de internet sem fio, sanitários masculino, feminino e para portadores de necessidades especiais, além de água potável e estacionamento. No totem de autoatendimento, será possível obter informações sobre o trânsito na rodovia e sobre os canais de comunicação da concessionária, como os números para acionar atendimento médico e mecânico.

Localizadas em pontos estratégicos que permitem um deslocamento rápido das equipes de atendimento, as bases também vão abrigar as ambulâncias, os guinchos leve e pesado, caminhões-pipa e demais recursos operacionais de socorro ao usuário.

NuComPRF/RJ



Casal relatou ter recebido proposta para ganhar R$ 1 mil pela entrega

PRF apreende 18 quilos de maconha e quatro de cocaína em Teresópolis

- Casal foi parado em fiscalização da PRF no bairro de Três Córregos

Na madrugada desta terça-feira, 20, a Polícia Rodoviária Federal, em fiscalização na BR-116, em Três Córregos, município de Teresópolis, abordou um veículo Renault prata, conduzido por um homem e com uma passageira. Na abordagem, foi verificado pelos policiais um mecanismo incomum no banco traseiro, e que, ao ser acionado abriu um compartilhamento com fundo falso, chamado vulgarmente de "mocó" e para fazer a abertura, teria que virar o volante, ligar o carro, ligar o farol e apertar o botão do mecanismo para o banco traseiro ser liberado e ter acesso ao compartimento. Foram encontrados aproximadamente 18 quilos de Cannabis sativa, popularmente conhecida maconha, arrumados em tabletes, e mais quatro quilos de cocaína acondicionando em pinos. Estima-se que a apreensão desse material gerou um prejuízo aproximado em meio milhão de reais ao crime organizado. "Foi a maior apreensão de drogas no ano em Teresópolis feita pela PRF. O motorista informou que teria pego a droga na comunidade do Jacarezinho no Rio de Janeiro e teria como destino o município de Itaperuna, no noroeste fluminense e receberia a quantia de R$ 1 mil para fazer a entrega", informou a corporação, em nota divulgada para a imprensa nesta terça-feira. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Civil de Teresópolis.

OBITUÁRIO

Lezildo Caetano Mendes, 69, residia em Itaipava.
Antônio José Esteves, 71, residia no Meudon
Roberto Augusto Fitta, 75, residia em Três Córregos.
Paulo Francisco, 87, residia em Vargem Grande.

AsComPMT



Recentemente, Prefeito Vinicius Claussen firmou parceria com a Associação Moradores de Campo Limpo para a localidade receber o programa municipal

"Gari Comunitário": Prefeitura renova parceria com associações de moradores

- Atendimento por pessoas das comunidades mantido no próximo ano

A Prefeitura publicou no Diário Oficial do Município, na edição desta terça-feira, 20, a renovação do Termo de Acordo de Cooperação com as associações de moradores de diversos bairros e localidades para a continuidade do programa municipal "Gari Comunitário" em 2023. Implantada em outubro de 2019 pela Prefeitura, através da Ouvidoria Geral e da Secretaria de Serviços Públicos, a iniciativa é realizada em parceria com as associações de moradores, para intensificar a manutenção da limpeza básica nas comunidades. "Os garis comunitários são selecionados pelas associações de moradores, moram e conhecem o dia a dia dos seus bairros e têm entre as funções principais a varrição e a capina das ruas. Eles devem cuidar para que o lixo não fique espalhado em via pública e limpar os bueiros, para evitar transtornos em época de chuva. É uma aproximação importante com as associações de moradores e que fortalece a manutenção básica dos locais contemplados", enfatiza o Prefeito Vinicius Claussen.

Os bairros e localidades que tiveram o programa municipal renovado para o ano de 2023 são: Caleme, Coreia, Fonte Santa, Meudon, Parque do Imbuí, Pimentel, Quebra Frascos, Quinta Lebrão, Santa Cecília, Prata e Vale da Revolta, na área urbana da cidade; e Andradas, Fazenda Suíça, Imbiú, Lúcios e comunidades vizinhas, Fazenda Alpina, Arrieiros, Santa Rita, Holiday, Vale dos Cedrinhos, Vargem Grande e Brejal/Parque Boa União, no interior. Há ainda outros bairros atendidos cujos termos de acordo de cooperação estão dentro do prazo de assinatura de um ano, como Rosário, Campo Limpo, Prates e Boa Vista. Além disso, a gestão estuda a possibilidade de ampliação do programa para outros bairros.

Acesso ao programa

Para receber o "Gari Comunitário", as associações de moradores devem ser legalmente constituídas, estar com a documentação em dia e se habilitar através de chamada pública. A chamada pública publicada no Diário Oficial Eletrônico pode ser conferida pelo link http://bit.ly/chamada-ass-moradores. Para a entrega dos documentos solicitados, os líderes comunitários podem ser informar com a Ouvidoria Geral pelos telefones 162, 2742-5074, 2742-8761 e 98126-4038 (WhatsApp), de segunda a sexta, das 9h às 18h, ou pelo e-mail ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br.

O endereço é Avenida Lúcio Meira, 375, sala 105 – Centro Administrativo Municipal Manoel Machado de Freitas (prédio do antigo Fórum), na Várzea.

Aprovado no Senado por unanimidade, piso da enfermagem segue para promulgação

- Pela Lei 14.434, enfermeiros terão direito a um piso salarial no valor de R$ 4.750

O plenário do Senado aprovou, por unanimidade, nesta terça-feira, 20, a proposta de emenda à Constituição que viabiliza pagamento do piso da enfermagem (PEC 42/2022). Na semana passada, o texto foi aprovado em dois turnos na Câmara dos Deputados. Pela Lei 14.434, de 2022, os enfermeiros e enfermeiras têm direito a um piso de R$ 4.750. O valor é a referência para o cálculo dos vencimentos de técnicos (70%), auxiliares de enfermagem (50%) e das parteiras (50%).

A PEC direciona recursos do superávit financeiro de fundos públicos e do Fundo Social para financiar o piso salarial nacional da enfermagem no setor público, nas entidades filantrópicas e de prestadores de serviços com um mínimo de atendimento de 60% de pacientes do Sistema Único de Saúde (SUS).

Atualmente, o pagamento do piso está suspenso pelo Supremo Tribunal Federal por decisão liminar do ministro Luís Roberto Barroso. O ministro determinou que a União, entes públicos e privados se manifestassem sobre o impacto financeiro da medida na qualidade dos serviços prestados na rede de saúde. À época Barroso acatou o argumento das entidades privadas de que o Legislativo e Executivo aprovaram e sancionaram o projeto sem tomar providências que viabilizariam a sua execução, como o aumento da tabela de reembolso do Sistema Único de Saúde (SUS) à rede conveniada.


Agência Brasil

Pela Lei 14.434, de 2022, os enfermeiros e enfermeiras têm direito a um piso de R$ 4.750. O valor é a referência para o cálculo dos vencimentos de técnicos (70%), auxiliares de enfermagem (50%) e das parteiras (50%)

Com a PEC aprovada no Senado, o presidente da Casa, senador Rodrigo Pacheco (PSD-MG), espera ter pacificado o impasse. Na avaliação de Pacheco, o impacto do piso nacional da enfermagem para a União é muito pequeno. O senador reconheceu, no entanto, que há um impacto severo para estados, municípios e hospitais filantrópicos, mas que a questão foi resolvida com uma série de iniciativas tomadas para compensar estados, municípios e hospitais filantrópicos para atender a decisão do Supremo Tribunal Federal e viabilizar o piso.

"Nada impede que, ao promulgarmos essa emenda à Constituição, o Supremo Tribunal Federal levante essa decisão cautelar para o estabelecimento do piso nacional da enfermagem e que, no caso da iniciativa privada, possa este Congresso Nacional examinar já com o novo governo", ressaltou Pacheco.

Para ele, a decisão do Supremo não precisa estar atrelada à suspensão do piso nacional para todos no Brasil, inclusive para entes públicos, em função do impacto para a iniciativa privada, que, segundo ele, pode ter uma solução construída em 60, 90 dias. Segundo Pacheco, a viabilização do piso para profissionais da iniciativa privada foi pauta de uma conversa recente entre ele e o futuro ministro da Economia, Fernando Haddad.

"Ele se comprometeu, já em janeiro, a deliberar a respeito do espaço fiscal e dos recursos necessários para as medidas compensatórias para a iniciativa privada, que viriam, a princípio, por uma desoneração da folha de pagamentos. Assim como existem para 17 setores da economia nacional.", disse Pacheco.

Inscrições para curso gratuito de Lógica de Programação terminam nesta quarta-feira, 21

- Iniciativa da Prefeitura faz parte do Programa Geração TerêTec, que visa capacitar jovens e preencher vagas no setor de tecnologia

As inscrições para o curso gratuito Lógica de Programação da Prefeitura, por meio da secretaria municipal de Ciência e Tecnologia, terminam nesta quarta-feira, dia 21. Para se inscrever, acesse o link www.teresopolis.rj.gov.br/teretec. Presencial e gratuito, o curso "Lógica de Programação" integra o programa municipal "Geração TerêTec" e terá certificação do SENAC RJ. A capacitação propicia ao aluno as competências necessárias para criação de algoritmos no desenvolvimento de soluções utilizando a lógica de programação. Com duração de três meses, o curso contará com o Java Script moderno (Node.JS) nas aulas, uma das linguagens de programação mais difundidas em todo mundo. As vagas são limitadas. A divulgação dos selecionados será no dia 6 de janeiro de 2023 e a matrícula dos selecionados, de forma presencial no SENAC Teresópolis, será de 9 a 11 de janeiro de 2023. As aulas estão previstas para começarem no dia 16/01/23.

Os cursos que serão oferecidos no programa de formação profissional tecnológica Geração TerêTec terão uma organização curricular moderna e estruturada e alinhada às exigências do mercado atual. Em formato inédito, o Geração TerêTec funcionará como um hub de aprendizado em profissões digitais e tem como objetivo capacitar e formar jovens para o mercado de trabalho, com foco na empregabilidade e na geração de renda.

A Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia vai atuar na mobilização e captação dos participantes e no alinhamento e validação das entregas previstas no projeto, que será lançado oficialmente em janeiro. O processo de seleção é de responsabilidade da Prefeitura de Teresópolis, conforme requisitos de acesso aos cursos, publicados através de chamamento público divulgado no Diário Oficial Eletrônico do município no último dia 8: https://atos.teresopolis.rj.gov.br/diario/#/diario/677

Plataforma digital de mediação e conciliação

- Sistema do TJRJ permite que usuário recebera rapidamente resposta com base em casos similares

Uma solução pré-processual de resolução de conflitos on-line ágil e acessível, com menos custos e burocracia. Isso é o que possibilita a plataforma + Acordo, lançada nesta segunda-feira, 19, no Tribunal de Justiça do Rio em parceria com a PUC-Rio e a Light, empresa cujas ações de Direito do Consumidor são projeto-piloto da iniciativa. A nova plataforma possibilita que sejam acessados históricos e documentos gerados para aquele caso e, em segundos, o usuário pode receber uma proposta feita com base em outros casos similares. Para o presidente Henrique Carlos de Andrade Figueira, a mediação ganhou muito vulto nos últimos anos e o TJRJ não poderia ficar atrás nesta seara. "Quando levamos as próprias partes a se conciliarem, atingimos mais eficazmente a paz social. Agradeço a todos os que se envolveram neste projeto, que é fantástico", afirmou.



Bruno Dantas/TJRJ

Plataforma + Acordo foi lançada no Tribunal de Justiça do Rio em parceria com a PUC-Rio e a Light, empresa cujas ações de Direito do Consumidor são projeto-piloto da iniciativa

O reitor da PUC-Rio, padre Anderson Antonio Pedroso, destacou que os projetos de parcerias engrandecem as instituições e os diálogos estabelecem pontes a serviço da comunidade. "A tecnologia nos leva a entender essa nova temporalidade – encontro de passado, presente e futuro", disse. O presidente do Comitê Gestor de Tecnologia da Informação e Comunicação (CGTIC), desembargador Marcus André Chut, destacou que a iniciativa representa um primeiro passo de um mergulho do Judiciário no século XXI com o uso de inteligência artificial para processos em massa. "Transformamos nosso sonho em realidade com um projeto ímpar no Judiciário brasileiro, racionalizando a Justiça em busca de soluções melhores", enfatizou.

O presidente do Núcleo Permanente de Métodos Consensuais de Solução de Conflitos (Nupemec), desembargador César Cury, citou que a sociedade mudou e a tecnologia avançou enormemente e que, hoje, a sociedade exige novas formas para atendimento de suas questões. "O Judiciário exerce seu poder em direção à sociedade pela informação, pela cultura e pelas plataformas tecnológicas", afirmou.

A plataforma + Acordo

Com o objetivo de facilitar a resolução de demandas simples e recorrentes, de forma inovadora, a plataforma conta com três pilares fundamentais: facilidade, automatização e consenso. A inteligência artificial do sistema combina técnicas para gerar, automaticamente, propostas de acordo com base em dados fornecidos pelas partes.

Foi usado como base para o sistema de inteligência artificial o histórico de dados de jurisprudência do tribunal extraídos de sentenças, petições e contestações, além de regras de especialistas e de normas vigentes. Para o projeto, foram coletados e analisados cerca de 50 mil processos judiciais de 2018 a 2020 de varas cíveis e juizados especiais cíveis.

Inicialmente voltado para ações de Direito do Consumidor, o projeto busca resolver os problemas dos usuários de forma ágil e acessível, minimizando custos e burocracia. Uma parceria com a Light possibilitou que os casos de Termo de Ocorrência e Inspeção (TOI) fossem escolhidos para o piloto do sistema já que este tipo de termo representa um grande volume de casos recorrentes.

A iniciativa foi desenvolvida pelo Instituto Tecgraf da PUC-Rio em parceria com o Legalite e outros departamentos da universidade. A equipe conta com profissionais de diversas áreas, como Ciência da Computação, Ciência de Dados, Direito e Design. A plataforma +Acordo é extensível e adaptável, possibilitando ampliar seu uso para qualquer caso de acordo e, também, para outros tribunais brasileiros.

Tribunal de Justiça atenderá medidas urgentes durante recesso forense

- Requerimentos deverão ser realizados pelo meio eletrônico, através de portal

O Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro funcionará, em regime de plantão, a partir desta terça-feira, dia 20 de dezembro, ao dia 6 de janeiro de 2023. Neste período, o TJRJ receberá pedidos de urgência, como autorização para viagem de crianças e adolescentes; alvará de sepultamento; busca e apreensão de menores; internações em hospitais; mandados de prisões; casos de violência doméstica e familiar e alvará de soltura e habeas corpus, entre outros, que necessitam de uma resposta imediata do Poder Judiciário estadual. Os requerimentos deverão ser realizados pelo meio eletrônico, através do portal do Poder Judiciário do Estado do Rio Janeiro.


Arquivo- O Diário

Nas comarcas do interior, o plantão do dia 20 de dezembro ao dia 06 de janeiro de 2023 observará a escala divulgada pela Presidência do Tribunal de Justiça e funcionará também entre 11h e 18h

O plantão foi regulamentado pelo Ato Normativo Conjunto TJ/ CGJ/ 2ª VP nº 05/ 2022, assinado pelo presidente do TJRJ, desembargador Henrique Carlos de Andrade Figueira; pelo corregedor-geral da Justiça, desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo; e pelo 2º vice-presidente do TJRJ, desembargador Marcus Henrique Pinto Basílio, de acordo com as normas do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Nos dias úteis, o plantão diurno na Comarca da Capital funcionará das 11h às 18h. A Vara de Execuções Penais, os Juizados da Violência Doméstica e Familiar Contra a Mulher, as Varas da Infância da Juventude e do Idoso, a Vara de Infância e Juventude da Capital, a Vara de Penas e Medidas Alternativas e a Vara de Execução de Medidas Socioeducativas permanecerão funcionando durante o período de recesso, atendendo as respectivas competências em suas próprias dependências.

Nos feriados e nos finais de semana (dias 24, 25, e 31 de dezembro e no dia 1º de janeiro de 2023) funcionará, na Capital, o plantão judiciário diurno eletrônico, entre 11h e 18h, com um juízo para competência cível em geral e um juízo para as matérias de competência criminal. Os juízes atuarão em regime de plantão remoto e permanecerão de sobreaviso até seu encerramento, para que, na hipótese de alguma eventualidade, compareçam fisicamente à serventia.

Escala no interior

Nas comarcas do interior, o plantão do dia 20 de dezembro ao dia 06 de janeiro de 2023 observará a escala divulgada pela Presidência do Tribunal de Justiça e funcionará também entre 11h e 18h.

Os magistrados designados para o plantão atuarão de forma preferencialmente remota, podendo atuar presencialmente no gabinete da serventia plantonista. As Centrais de Audiências de Custodia do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (Capital, Campos dos Goytacazes e Volta Redonda) terão funcionamento normal durante todo o período de recesso forense em suas respectivas dependências, atendendo os feitos de suas respectivas competências.

AscomPMT



A abertura da Mostra "Subindo a Serra 30 Anos Depois", dos artistas cariocas Daniel Bitter, Fábio Campos, Kátia Piranda e Odenir José de Paula, repetiu o sucesso da primeira exposição realizada em 1992

Aberta a mostra "Subindo a Serra 30 anos depois"

- Trabalhos de quatro artistas expostos na Casa de cultura até 27 de janeiro

Reunindo cerca de 100 convidados, a abertura da Mostra "Subindo a Serra 30 Anos Depois", dos artistas cariocas Daniel Bitter, Fábio Campos, Kátia Piranda e Odenir José de Paula, repetiu o sucesso da primeira exposição realizada em 1992, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, unidade da Secretaria Municipal de Cultura. Além de admirar as obras de arte, os visitantes ainda aproveitaram as performances musicais dos também músicos Fábio Campos e Odenir José. Os quatro artistas, que formam o grupo Diário de Bordo, fizeram relatos sobre sua trajetória dentro do universo das artes visuais e sua ligação com o professor Urian Agria de Souza, do curso de extensão "A Linguagem da Pintura e do Desenho", da PUC-Rio.

Além das obras dos artistas, que apresentam um trabalho pautado no desenvolvimento das gramáticas poéticas individuais, a Mostra conta com painéis que contam a trajetória do Grupo nos últimos 30 anos e com vídeos que reproduzem a narrativa de cada um deles, assim como uma bela homenagem ao professor Urian. "Uma honra para nós, da Secretaria de Cultura, receber esta exposição repleta de significado e que traz à Casa de Cultura obras de excelente nível artístico, reunindo estes quatro artistas que estão de volta ao nosso espaço. Esperamos que possam voltar muitas vezes", pontuou o subsecretário municipal de Cultura, Ricardo Guarilha.

A mostra segue até 27 de janeiro e pode ser visitada de segunda a sexta, das 13h às 18h, e aos sábados e domingos, das 10h às 17h, na Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Araras), com entrada franca.

Miguel e Maria Alice são os nomes de bebês mais registrados no ano de 2022

- Nome masculino preferido é o mesmo de 2021, enquanto Helena passou para segundo lugar este ano

Os nomes Miguel e Maria Alice lideraram o ranking de mais escolhidos pelos pais para registrar os bebês nascidos em 2022. Os dados foram divulgados nesta terça-feira, 20, pela Associação Nacional dos Registradores de Pessoas Naturais (Arpen-Brasil), que representa os cartórios de registro civil do país. A preferência dos brasileiros não mudou entre os nomes masculinos: Miguel, com 26.941 mil registros, permanece sendo o nome mais escolhido no país. Já entre as meninas, Maria Alice teve 24.019 registros e assumiu a ponta, antes ocupada por Helena, que liderava há cinco anos. Os dados completos estão no Portal da Transparência do Registro Civil. Na plataforma é possível realizar buscas por ano em todo o território nacional, em regiões, estados e municípios, com a possibilidade de recorte por nomes simples e compostos.

Para a Arpen-Brasil, a lista dos nomes preferidos acaba sendo influenciada por registros de filhos de personalidades nacionais. Maria Alice é o nome da filha da influencer Virginia Fonseca e Gael, o do filho da também influencer Zoo e do youtuber Christian Figueiredo. “São os nomes que mais cresceram no último ano”, informou.

Agência Brasil

NOMES MASCULINOS MAIS REGISTRADOS EM 2022

Miguel
Gael
Arthur
Heitor
Theo
Davi
Samuel
Bernardo
Gabriel
Ravi

NOMES FEMININOS MAIS REGISTRADOS EM 2022

Maria Alice
Helena
Alice
Laura
Maria Cecília
Cecília
Maitê
Maria Clara
Heloísa
Valentina

A preferência dos brasileiros não mudou entre os nomes masculinos: Miguel, com 26.941 mil registros, permanece sendo o nome mais escolhido no país. Já entre as meninas, Maria Alice teve 24.019 registros e assumiu a ponta, antes ocupada por Helena

Maria Alice desbancou Helena da liderança de nomes femininos, enquanto o Gael assumiu a vice-liderança nacional, deslocando Arthur para a terceira posição. Outra característica mostra a preferência dos brasileiros por nomes simples e bíblicos como Ravi, Noah, Theo, Liz, Eloa e Isaac. “Embora ainda não estejam na lista dos 10 mais, crescem ano a ano no ranking nacional dos 50 nomes mais registrados”, destacou a Arpen-Brasil. Os dez nomes masculinos mais frequentes foram: Miguel, Gael, Arthur, Heitor, Theo, Davi, Samuel, Bernardo, Gabriel e Ravi. Entre as meninas estão Maria Alice, Helena, Alice, Laura, Maria Cecília, Cecília, Maitê, Maria Clara, Heloísa e Valentina. Na semana passada, o site BabyCenter já havia divulgado os nomes mais escolhidos em 2022, com Miguel e Helena na liderança. O ranking representa os nomes mais cadastrados na plataforma digital.



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. 3 quartos com armário, sendo uma suíte , sala, cozinha, área de tanque e 1 vaga na garagem. R$ 1950. Tratar 2041-2676 ou 99425-3994. *2712

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. Prédio com jardim na frente. R$ 700,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

RETA. 2 quartos, sala, jardim de inverno, cozinha, área com tanque e banheiro social e de empregada. De frente e ensolarado. Prédio com elevador. R$ 980,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

APTO com 2 qts, garagem. No condomínio Mirante das Araras. R$ 950,00. Tel. de contato: 993270-7075. *0101

AGRIÕES. Quarto com armários, saleta, cozinha e banheiro. R$ 470,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99872-6455. *CoRP

CASAS

SÃO PEDRO. Próximo ao galpão de móveis. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 800,00. IPTU já incluso. Preferência para casal aposentado. Contato: 2643-2425, c/ Heloisa. *3012

POSSE. Alugo linda casa com 2 qtos., varanda, garagem, cozinha com armários e cooktop. Água e internet inclusos. Valor: R$ 800,00. Tel. de contato: 99714-5578. *0512

TIJUCA. Em ótima localização, composta de três quartos, dois banheiros, sala, cozinha, lavanderia e pequeno quintal. Não possui garagem. A casa é independente. Localizada em rua sem saída. Valor R$ 1.000,00 + R$ 27 de IPTU. Contato: 98864-6920. *2311

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$790 com IPTU incluso. Tratar 98621-2029 ou 2643-2425

COMARY. Casa de alto padrão localizada em condomínio com total infraestrutura, de frente para o Lago Comary e próximo à CBF. O imóvel dispõe de grande sala dividida em dois ambientes com lareira, copa, cozinha, dependência completa de empregada e banheiro social. No segundo pavimento, o imóvel possui quatro suítes espaçosas, todas com varanda. Além disso, ainda conta com um ambiente no terceiro pavimento, com lavabo e linda vista para o Dedo de Deus. Contrato de um ano: R$ 6 mil mensais + IPTU + Taxas. Agende sua visita pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

SÃO PEDRO. Próximo ao posto de gasolina. Com 1 quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferencialmente para casal sem filhos ou idosos. Não aceitamos animais. Tratar com Enelia 99470-8787.

GALPÃO

VALE DO PARAÍSO. Alugo Galpão com 100m de comprimento, por 8m de fundos e 5m de altura. R$ 1.200,00. Tratar: 97428-4672. *2001

LOJAS / SALAS

RIO DAS OSTRAS. A loja tem 65 metros, com banheiro muito bom, mezanine ou um giral e uma pequena cozinha, no centro próximo ao pronto socorro e o hospital. Valor 1.200 reais. Contato (22) 99978-8015.

BONSUCESSO, loja de frente para estrada Teresópolis Friburgo 40mts. R$1250 mensal. Contato: 993270-7075. *0101

GALPÃO em Bonsucesso, 300mts com estacionamento amplo R$ 2.900,00. Contato: 993270-7075. *0101

Várzea - loja com 50 m2 com banheiro, com grande movimentação. R$ 1000,00 + taxas. Tratar: 99648-4618 (WhatsApp) ou 3097-2699. *CoMB

SHOPPING DO ALTO. Alugo loja no shopping de madeira, com jirau, em frente à Feirinha. Tratar: 99773-6707 (Creci 22082). *0312

Diário
IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Vendo encantador apto todo reformado, Edifício Shangri-lá, composto de qto, sala, cozinha, banheiro social c/ espaço para tanquinho, 1 lance de escada, condomínio 259,00 e IPTU anual 237,00. R$ 148 Mil. Faço parceria, corretora Inês / CRECI 047278 98833-6836 *0612

ALTO. Rua Alfredo Rebello Filho, 422, c/ sala, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiros c/ armários, coz. c/armários área serv., dependência completa, garagem. Todo reformado, incluíndo parte elétrica e hidráulica. 83m. Valor R$ 460 mil.Tratar: 99764-1947 *1403

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha, próximo à Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe, 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2511

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio novo, com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2511

CENTRO. No miolo do bairro. Apartamento de frente, com vista livre. Sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, prédio com garagem, lavanderia etc. R$ 250 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

CENTRO. Ao lado da Prefeitura. Apartamento composto de salão, 1 quarto, banh. social, cozinha, área de serviço. apto. todo ensolarado, com vista livre de 180 graus. R$ 185 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

APARTAMENTO próximo Casa & Vídeo. De frente, com 140m2, salão em 3 ambientes com varandão, 3 quartos sendo 1 suíte, copa cozinha planejada, dependência completa, 2 vagas de garagem na escritura, lazer total, inclusive quadra polivalente, portaria 24h. R$ 600 mil. Estuda propostas, aceita financiamento. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e dependência completa de empregada. Andar baixo, de frente, reformado. Contato: 2642-1606 e 99694-5426. *1811

MORRO DOS PINHEIROS. Conjugado grande mais um kitnet, garagem e um barzinho. R$ 350 mil. Tratar 97217-3500, c/ Carlos.

VÁRZEA. Com quarto, sala, no 2º andar. R$ 155 mil. Tratar 97217-3500, c/ Carlos.

BARRA. Quarto c/ armário, sala, coz. com instalação para máquina de lavar, banh. social com tanque. Cond. c/ parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. Tratar: 2643-2002 ou 99269-2493.

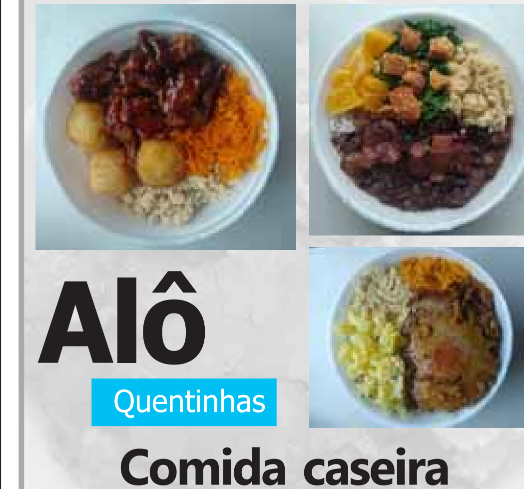
CASAS

ALBUQUERQUE. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 quartos, sala, coz. americana, banh., área de serviço em fase de acabamento, com área de 980 m2 planos, com escritura. Aceita carro como parte de pagamento. R$ 200 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

ALBUQUERQUE. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 quartos, sala, coz., banh., área de serviço,







garagem. Área de terreno 450m² planos. R$ 120 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

JARDIM SERRANO. Casa simples com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal. Em servidão. Referência trilho da cachoeira do Quebra Frascos. R$ 35 mil a vista. Contato: 99948-7330. *2712

TIJUCA. Casa linear com cinco quartos, sendo duas suítes, lavabo, banheiro social, sala em dois ambientes, cozinha e ampla área de serviço. Jardim. IPTU R$ 1.749,10. Área construída: 222,75 m2. Área terreno 667,70 m2. R$ 970 mil. Tratar 99996-6156.*2312

GRANJA GUARANI. Com 2 quartos sala cozinha banheiro, varanda. R$ 65 mil a vista (ou R$ 40 mil de entrada e financio o resto como um aluguel). Tratar: 97337-7633. *1412

MORRO DOS PINHEIROS. Com sala, quarto, coz., banheiro e área. Prox. a escola munic. Gov. Portela. R$ 40 mil. Contato: 99666-1169 ou 99148-7530. *1012

PARQUE SÃO LUIZ. Casa em condomínio com 3 quartos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha, área de serviço, encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, vista cinematográfica de toda cidade, local de tranquilidade, sossego, tudo isto dentro da cidade (Estuda-se propostas, aceita carro). R$ 320 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

BARRA. Casa próxima ao Féo, localizado a 5 minutos do Centro, próxima de todo comércio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos (1 suíte), copa cozinha, banheiro social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada. Estuda-se propostas, aceita caminhão, carro, imóvel de menor valor, etc. R$ 490 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

QUINTA LEBRÃO. Com 2 quartos, salão, coz. grande, banheiro, área, quintal atrás, nova, beira de rua. R$95 mil. Tratar 97217-3500



TERRENOS

GOLF HOTEL (Dente de Ouro) vendo no Loteamento, um terreno medindo 10x15 150m2. Frente e junto a belas residências. R$ 40 mil. Tratar: 99890-1235. *2912

TIJUCA. Excelente localização no Condomínio Alto da Boa Vista Rua Padre Anchieta com duas frentes 400 m2. Valor 270.000. Tratar 9996-6156. *2312

VARGEM GRANDE. Vendo terreno em ótimo Condomínio Vale das Nações, com piscina, sauna, quadra polivalente e tênis, salão festas, churrasqueira, 378 m2 com projetos, benfeitorias, água, luz, barracão. R$145 mil. Contato 99656-1775 Araujo. *2112

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano. Valor R$ 90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

LOJA / SALAS

PASSO PONTO - Loja de cópias, PB, coloridas, cartões de visita, banners, etc. Local privilegiado no centro de Teresópolis. Clientela formada. Sigilo. Contato: 98855-1214, c/ Ubiratan Moraes

VALE PARAÍSO. Loja com 50m² + banheiro. Com pé direito alto, com possibilidade de um jirau. Tratar: 3097-2699 ou 99872-6455. *CoRP

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado. R$ 270 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB



COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A-699

VÁRZEA: Alugo ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A-702

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 750,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.600,00 + taxas. A - 721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.500,00 + taxas. A 725

ALTO: Quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 900,00 + taxas.A-729

VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.350,00 + taxas. A732

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734

ARARAS: Primeira locação, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R$ 900,00 + taxas. A-735

BARRA: Quarto, sala, cozinha, banheiro com estacionamento. R$ 500,00+ taxas. A-736

ALTO: 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço – apartamento mobiliado – R$ 2.000,00 + taxas. A-740

VÁRZEA: Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas. A-741

AGRIÕES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + taxas . A-742

AGRIÕES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas . A-743

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A-744

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e varanda – 01 vaga – Lazer completo Studio Portinari. R$ 1.400,00 + taxas. A-756

VÁRZEA: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dep de empregados e varanda – Lazer – 02 vagas – Mobiliado – R$ 2.000,00 + Taxas. A-757

CASAS

PARQUE SÃO LUIZ: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço – lazer completo. R$ 1.150,00 + taxas. C-21

SALAS

VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001 Regadas

VÁRZEA: Sala comercial. R$ 750,00 – S 002 Regadas

VARZEA: Sala comercial. R$ 800,00 – S 6 Regadas

VÁRZEA: Sala comercial 8 m² com banheiro. R$ 600,00 – S – 03 Regadas

VÁRZEA: Sala comercial 5 ambientes – recepção, 02 salas. Copa e banheiro – Galeria Teresópolis – R$ 1.800,00 + taxas. S- 004

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R$ 3.500,00 - G004

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil. A-250

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil. A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil. A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. R$ 280 mil. A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil. A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível. Prédio com elevador. R$ 370 mil. A-239

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem. R$ 870 mil. A-236

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00. A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil. C-173

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00. C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 730 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m². R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 250.000,00 mil. T-124

LOJAS

Loja no shopping, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

UTILIDADE PÚBLICA

LEVI FELIPE DA SILVA perdeu os seguintes documentos: CNH, Certificado de Reservista, CPF. Quem encontrar, favor entrar em contato com Dona Marciliana: 97208-1158. *0501



NEGÓCIOS

SALÃO DE BELEZA EM TERESÓPOLIS busca parceiros para serviços de beleza, com experiência e referência, para atuar no bairro de Albuquerque: cabeleireiro, manicure, esteticista, designer de sobrancelhas. Início imediato! Contato: (21) 97123-7360, c/ Mônica.



EMPREGOS

Precisa-se

COORDENADOR DE COMPRAS. Necessário experiência em gestão de pessoas e compras em grande volume Local de trabalho: Teresópolis - De segunda a sexta 08 às 18h - Salário a combinar + VT. Currículo 97261-9208.

CONSULTORA DE ATENDIMENTO. Sexo feminino. Enviar currículo para < teresopolis shopping@espacolaser.com.br >. *0401

AUXILIAR DE COZINHA e Cumim. Necessário ter experiência! Restaurante Santo Terroir contrata. Contato pelo WhatsApp: 99396-9684. *2912

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados devem encaminhar currículo para WhatsApp: 96810-5000. *1512

AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO, empresa Gota Elétrica contrata. Cadastro para escritório de Araras, para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para < gotaeletricarh@gmail.com >. *1412

CASAL de caseiros em Teresópolis. Um salário mínimo para cada um. Preferência por casal de meia idade e ter experiência em cuidados com o Jardim. Folga as segundas e para moradia uma casa com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. Currículo para 97261-9208. *1412

OPERADORES DE CAIXA para trabalhar de 12 às 22h escala 6x1. Salário R$ 1.350,00. Currículo para 97261-9208. *1412

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@gru pocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA: Carregador, Auxiliar de Produção, Embalador, Ajudante de Motorista, Motorista de Caminhão e Fiscal de Prevenção. Interessados devem enviar CV para: < rh@gru pocampanha .com.br >. *CoRP

Ofereço-me

CASEIRO. C/ experiência e referência. Tratar com Paulo no Whats App: 97027-5586.

PINTOR PROFISSIONAL para trabalhar em Teresópolis ou outro lugar. Excelentes experiências, 32 anos no ramo. Diárias a partir de R$ 100,00. Whats App 96678-1602.

BABÁ, doméstica e acompanhante. Contato: 97083-7116. *1301

AJUDANTE DE COZINHA, garçom, segurança fins de semana, noturno. Contato WhatsApp: 97350-8904, Rezende.

DIARISTA/ Faxineira. De 2 até 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157. *2012

OFERECEMOS nossos serviços como caseiros (casal). Ele cuida da limpeza de jardim grande, lava carros. Ela ajudante de coz., camareira e garçonete. Contato: 97890-1956. *1412

OFEREÇO meus serviços como ajudante de cozinha, garçonete ou copeira. Ligar 97890-1956. *2511

FAXINEIRA, doméstica. Contato: 97503-6345.

OFEREÇO meus serviços como diarista. Tel.: 97614-7852. *2311



DIVERSOS

GELADEIRA Electrolux, branca, duas portas. R$ 2 mil. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

SOFÁ 3 lugares. R$ 700,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

POLTRONA. R$ 200,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

GRADES para janela R$ 150,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

PORTÃO de ferro/tela medindo 2.4m de largura (duas partes 1.2m) x 1.5m altura. Valor: R$ 500,00. Contato: 98621-2029. *0401

IMPRESSORA multifuncional HP F4480, necessita de recarga ou cartuchos. R$ 120,00. Contato: 98621-2029. *0401

MONITOR LG. R$ 250,00. Contato: 98621-2029. *0401

CADEIRA de rodas. R$ 300,00. Tratar: 97180-2232. *0401

4 COLUNAS de 6m, 8 tábuas novas 3 metros 30x30. R$ 650,00. Contato: 97614-7852, c/ Alessandra. *3012

MALA 100 litros com rodas. R$ 200. Contato: 99333-1794. *2012

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 de altura, pé de suporte 42. R$ 200,00. Contato: 99333-1794. *2012

MESA de Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato: 99333-1794. *2012



PRATA. Vendo apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24 horas. Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: **97643-6217**

IMPRESSORA da Epson nova com nota fiscal e um leitor de código de barra novo. Ambos por 550,00. WhatsApp: 99843-5683, Vanusa. *2012

COMPUTADOR da LG novo branco. Ainda na garantia com nota fiscal. R$ 1.800,00. WhatsApp 99843-5683 Vanusa. *2012

ASSENTO de acrílico pra vaso sanitário. R$ 150,00. WhatsApp: 92003-4573. *0512

CAIXA de isopor com 32 litros, R$ 50,00. WhatsApp: 92003-4573.*0512

MESA com uma cadeira para criança, R$ 200,00. Respondo pelo WhatsApp 92003-4573. *0512

ARMÁRIO branco de madeira. R$ 2.800,00. Contato: 97282-6981. *3011



AUTOMÓVEIS

UNO VIVACE básico 2014. 78.000km. R$29 mil. Contato: 99327-7075. *0101

TOYOTA Corolla XEI 2.0 Flex - Ano modelo 2019 - Automático - Revisões e Doc OK - Única dona! R$ 99 mil. Tratar pelo tel.: 99407-9090.



KWID Zen - 21/22 - Prata, zero km, Emplacado.
R$ 62.900,00.

Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300



www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716



CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto + 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (Av. Lucio Meira nº 625/301) R$ 800,00 (Edf. Várzea Pálace). Condomínio R$ 232,25 e IPTU R$ 105,21

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lucio Meira nº 65/109) R$ 750,00 (Edf. Julio Cezar). Condomínio R$ 237,54 e IPTU R$ 71,96

Várzea – 01 quarto , sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (piscina, salão festas, etc.). (Av. Feliciano Sodré nº 456/402 Bloco B) R$ 1.000,00 (Edf. Pedra do Sino). Condomínio R$ 458,44 e IPTU R$ 113,83

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (32m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1021/301) R$ 750,00 (Edf. Elvira Helena). Condomínio R$ 259,88 e IPTU R$ 79,68

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2)
(Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO

Alto – Av. Oliveira Botelho nº 695/305-B - (Edf. Vila Real) R$ 680,00 (26m2). Condomínio R$ 188,40 e IPTU R$ 75,20

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 - (Cidade Teresópolis) R$ 500,00. Cond. R$ 137,79 e IPTU R$ 72,01

CASA

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Edmundo Bittencourt nº 71/201 R$ 1.100,00 (Edif. Estoril). Condomínio R$ 258,72 e IPTU R$ 120,00

Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Amandio Caetano Pinto nº 31/104) R$ 850,00 (Edif. Júlio Rosa). Condomínio R$ 261,25 e IPTU R$ 23,16

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. (Av. Alberto Torres nº 1400/103) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 236,29

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400/507) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 234,58

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. (Av. Alberto Torres nº 1400/101) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 249,69

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.300,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 496,65 e IPTU R$ 107,13

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 145/405) R$ 800,00 (Edif. Ângela). Condomínio R$ 295,71 e IPTU R$ 56,00

Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57

Alto– 02 quartos c/ armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/ varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.408,30 e IPTU R$ 468,68

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial com duas salas, ante sala, cozinha, banheiro. (42m2) (Av. Lúcio Meira nº 350/801) R$ 1.100,00. Condomínio R$ 387,00 e IPTU R$ 157,18

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15

Várzea – Imóvel comercial (42 m²) (Av. Lúcio Meira nº 194/203 – Sala comercial (Edf. Apolo) R$ 800,00. Condomínio R$ 332,77 e IPTU R$ 182,53

Várzea – Imóvel comercial (25.10m²) (Rua Pref. Sebastião Teixeira nº 20 loja 204 – (Edf. / Shopping New Fashion) R$ 1.200,00. Condomínio R$ 509,49 e IPTU R$ 62,00

Várzea – Imóvel comercial c/ 01 vaga de garagem (Av. Lúcio Meira nº 670/616 – Sala comercial (Várzea Shopping). R$ 1.600,00. Condomínio R$ 444,38 e IPTU R$ 268,00







em Ermitage!





Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina*, *área gourmet*, com *um quarto* para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office*.
Ao lado, **um alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.

Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R$ 850mil

Estudo troca por imóvel no Rio.

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
Agriões – 01 quarto com armários, saleta, cozinha e banheiro. Aluguel R$ 470,00 + taxas
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDA
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, coz., banh. e gar. até dois carros. Terr. 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m².

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

JAIRO TEIXEIRA GAMA

CRECI 033347/0-0 RJ

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS
Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.,) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS
Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO
Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
IÚCAS – SOBRADO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro – R$ 600,00 + taxas.
KITINET – RUA NARCISO MARTINS – R$ 570,00.
CENTRO – ED. SUZANA – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, frente – R$ 1.000,00 + taxas.
TAUMATURGO – apto. sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 600,00 + taxas.
TIJUCA – BNH – Térreo – sala, 03 quartos, cozinha, Banheiro, área, estacionamento – R$ 1.200,00 + taxas.

CASAS
TIJUCA – Sala, 03 quartos (01 suite), cozinha, Banheiro, área, vaga para 01 carro, R$ 2.000,00.
VILA MUQUI – Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área – R$ 700,00 + taxas.
BAIRRO DE SÃO PEDRO – Rua Ana Nery – sala, quarto, cozinha, banheiro, área externa, próximo do comércio - R$ 900,00 + taxas de água e Luz.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – SHOPPING NEW FASHION – TERCEIRO PISO – R$ 1.200,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120m2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
BARRA – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 267 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil.
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130 mil.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

MP

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – lindo ap novo 59m² - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/ 602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 680 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.
CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/ 105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/ arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, pisc., sauna, chur. gar. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 11.200m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/ arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador
pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 1.200,00 + txs
TAUMATURGO – sala, 4 qtos. (1 suite), banh. social, wc, área serviço, garagem, piscina, 2 saunas seca e vapor, salão festa, R$ 2.200,00 + txs +- 1000,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – linda casa – sala, varandão, 2 qtos, banh., coz. c/arm. despensa, ampla área de serviço, garagem R$ 1.350,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estacionamento 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.200,00 + txs
VARGEM GRANDE – SERRINHA – semi mobiliada – no cond. Vale dos Esquilos - – salão c/lar. varandão, 3 qtos. (1 suite), coz. americana c/arm. banh. social, área serviço, aquecedor gas, jardim, terreno 450m² planos, construído 136,63m² R$ 2.000,00 + txs 445,00

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escr., água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00.

Creci: 061137/0-4

is ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - excelente sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Ermitage: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, área gourmet, sacada, piscina, salão de festas, garagem coberta, churrasqueira, playground – R$ 1.400,00 + taxas (Infinity 408.A)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 qtos., sala, cozinha, banh., churr. e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) - Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$480,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 07) - R$480,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabelereiro ou escritório - 1500,00 + taxas (Francisco Sá 207)
Loja em Araras: excelente espaço independente com 101,40 m2 – R$ 1.320,00 + água e IPTU – (Rua Itararé nº 31)

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083



IMÓVEIS
COMPRA - VENDE AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201



LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comercio, bancos, escolas, farmácias, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
Na Várzea – Apto de dois quartos, sala bem arejada com vista ampla, dois banheiros, cozinha com armários, área de serviço, dependência de empregada, sem elevador. REF.AV-014 R$ 330.000,00!
Na Várzea - Apto de 1 qto sendo suíte com armário, sala ampla com varanda, cozinha estilo americana com armários planejados, banheiro social, área de serviço com armários. O condomínio oferece área de lazer c/ salão de festas, sauna seca e avapor, brinquedoteca, academia, salão de jogos, espaço gourmet, piscina, quadra c/ marcação para caminhada ou corrida, 2 elevadores, garagem, internet, gerador, portaria 24hs. REF.AV-036 R$ 390.000,00!
Nos Agriões - Apartamento em posição espetacular, de frente com 2 qtos com varanda, sendo 1 suíte, coz., sala grande, varanda, banheiro social,1 banheiro empregada e dependência de empr., área de serviço, 1 vaga de garagem, 2 elevadores. REF.AV-003 R$ 550.000,00! EXCLUSIVIDADE!!!
No Alto – Um encanto de apto estilo loft com bancada c/ cooktop, forno elétrico, geladeira, banheiro com blindex, alto nível. O condomínio oferece área de lazer c/ sauna, piscina, espaço gourmet com churrasqueira lavanderia. 1 vaga de garagem, 2 elevadores, portaria 24hs. REF.AA-023 R$ 380.000,00
No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 155.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00.
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Na Várzea- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!!

CASAS
Casa em condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.
Casas em condomínio – Várzea - Excelente casa fino acabamento, com 3 suítes, sendo uma máster com closet, escritório integrado ao sótão aproveitável, cozinha estilo americana com armários planejados, lavabo, sala em dois ambientes, e área de serviço. O condomínio oferece salão de festas, quadra, piscina, sauna a vapor com área de descanso. Portão eletrônico, câmera de segurança, vaga de estacionamento coberta, vaga para visitante, perto de comércios, escolas, shopping, igrejas, farmácias e etc. Condomínio com linda vista p as montanhas com o Dedo de Deus. REF. CCV-011 R$ 560.000,00.




Área de lazer - Portal do Quebra Frascos

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!